

Протокол

Заседания комиссии по рассмотрению возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения

Дата проведения - 13 августа 2021 г.

Место проведения – с. Гонжа, ул. Драгалина, 30А, каб. 2

Дата составления протокола – 13 августа 2021 г.

Время начала – 10-00 часов, время окончания 10-30 часов

Всего назначенных членов комиссии 3 человека (согласно распоряжения главы Гонжинского сельсовета от 13.08.2021 г. № 18)

Присутствует на заседании 3 человека в составе:

Председатель комиссии:

Глава Гонжинского сельсовета

Баннов Иван Иванович

Члены комиссии:

Специалист 2 категории

Барма Ирина Александровна

Депутат Гонжинского сельского

Совета народных депутатов

Анохина Марина Эдуардовна

Объект концессионного соглашения – муниципальное имущество:

№ п/п	Наименование и характеристика объекта недвижимого имущества	Адрес имущества	Площадь (протяженность)
1	Котельная «ДПКС», кадастровый номер: 28:16:000000:1672	Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, ул. Минеральная, 2	308,6 м ²
2	Котельная «Школа», кадастровый номер: 28:16:010601:515	Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, ул. Драгалина, 2	53,36 м ²
Иное имущество:			
3	Тепловые сети от котельной «ДПКС», кадастровый номер: 28:16:010601:177	Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа	1119,3 м
4	Тепловые сети от котельной «Школа», кадастровый номер: 28:16:010601:2914	Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа	125,0 м

В соответствии с постановлением Главы Гонжинского сельсовета от 27.12.2018 года № 61 об утверждении Положения «О концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества Гонжинского сельсовета», концедентом является – Администрация Гонжинского сельсовета.

В соответствии с п. 4.1. ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» концессионное соглашение может быть заключено по инициативе лиц, указанных в пункте 2 части 1 статьи 5

Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-Ф и отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в порядке, установленном частями 4.2-4.10 и 4.12 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ.

16.04.2021 г. в администрацию Гонжинского сельсовета поступило заявление о заключении концессионного соглашения – предложение от Индивидуального предпринимателя Сазанова Алексея Николаевича.

Председателем комиссии Банновым И.И. предложено членам комиссии ознакомиться с предложением о заключении концессионного соглашения, а также приложенными к нему документами.

Член комиссии Барма И.А. пояснила:

1. В адрес администрации муниципального образования Гонжинского сельсовета 16.04.2021 года поступило предложение Индивидуального предпринимателя Сазанова Алексея Николаевича с инициативой заключения концессионного соглашения. Данное предложение соответствует утвержденной форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015г. № 300;

2. В соответствии с п.2 ч.1 ст.5 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» концессионером может быть индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Таким образом, в соответствии с п. 4.11. ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» Индивидуальный предприниматель Сазанов Алексей Николаевич как лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, отвечает следующим требованиям:

а) отсутствует решение о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом - заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя - отсутствует;

б) отсутствует определение суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения - отсутствует;

в) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять

процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период - подтверждается представленной Индивидуальным предпринимателем Сазановым Алексеем Николаевичем справкой МИ ФНС № 4 по Амурской области от 06.03.2021 года № 355704 об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, что соответствует Федеральному закону от 03.07.2016 года № 243-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации в связи с передачей налоговым органам полномочий по администрированию страховых взносов на обязательное пенсионное, социальное и медицинское страхование».

3. Приложенный проект концессионного соглашения, включает в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», соответствует постановлению Правительства РФ от 05.12.2006 года № 748 «Об утверждении примерного концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов, на которых осуществляется обращение с отходами производства и потребления, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социального обслуживания населения».

Председатель комиссии Баннов И.И. пояснил:

«Задание и основные мероприятия, указанные в задании к концессионному соглашению, представленной Индивидуальным предпринимателем Сазановым Алексеем Николаевичем соответствуют требованиям ст. 22 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также указанные мероприятия необходимы для осуществления на указанных объектах имущества для их дальнейшей непрерывной работы в целях недопущения срыва отопительных периодов, а также в целях энергосбережения и повышения надежности. Проект концессионного соглашения согласован министерством жилищно-коммунального хозяйства Амурской области.

Члены комиссии изучают предложение Индивидуального предпринимателя Сазанова Алексея Николаевича о заключении концессионного соглашения, а также приложенными к нему документами с учетом пояснений

Предложений, замечаний не поступило.

Руководствуясь ст. ст. 5,10,37 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», председателем комиссии Банновым И.И. предложено приступить к голосованию по вопросу:

«О возможности заключения концессионного соглашения в отношении указанных объектов имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной

концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях».

Голосование:

«за» - 3 голоса;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 0 голосов.

Комиссией принято решение:

1) О возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях, сроком по 31.12.2025 года, в отношении следующих объектов имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением - оказание услуг по производству, передаче и распределению тепловой энергии по регулируемым ценам (тарифам):

№ п/п	Наименование и характеристика объекта недвижимого имущества	Адрес имущества	Площадь (протяженность)
1	Котельная «ДПКС», кадастровый номер: 28:16:000000:1672	Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, ул. Минеральная, 2	308,6 м ²
2	Котельная «Школа», кадастровый номер: 28:16:010601:515	Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, ул. Драгалина, 2	53,36 м ²
Иное имущество:			
3	Тепловые сети от котельной «ДПКС», кадастровый номер: 28:16:010601:177	Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа	1119,3 м
4	Тепловые сети от котельной «Школа», кадастровый номер: 28:16:010601:2914	Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа	125,0 м

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель комиссии

Члены комиссии:


И.И. Баннов

И.А. Барма

М.Э. Анохина